



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ri Claudio Cinelli e Michelle Lartigue c/o Geom.  
Fabio Uccheddu  
fabio.uccheddu@geopec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Avvio postumo dello screening previsto dalla disciplina rilevante attraverso l'espletamento della VINCA per la regolarizzazione di una scala esterna e modifica di prospetto su fabbricato residenziale sito in via dei Fenicotteri 13, in Agro di Sant'Anna Arresi. Proponente: Sig.ri Claudio Cinelli e Michelle Lartigue. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto acquisita al prot. D.G.A. n. 18452 del 12.06.2024, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la regolarizzazione di alcune modifiche di un edificio abitativo (costruito con Concessione Edilizia n. 12 del 1976), realizzate nel 2001, in difformità della relativa Concessione Edilizia (n. 8 del 15.05.2001), e comunque in assenza di procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale. L'edificio è ubicato in Zona periurbana, e identificato nel catasto comunale di Sant'Anna Arresi al Foglio 19, mappale 275.

La Concessione Edilizia del 2001 riguardava un intervento di demolizione e ricostruzione di una copertura e modifiche di prospetto. Il Proponente dichiara che nel corso della realizzazione di detti interventi sono stati eseguiti, in assenza di variante in corso d'opera, i seguenti lavori:

- realizzazione scala esterna per l'accesso al seminterrato;
- demolizione scala interna;
- apertura di un ulteriore finestra nel seminterrato



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- modifiche interne;
- rimozione finestra cucina e rifacimento in vetro mattone;
- realizzazione marciapiede esterno.

Le opere non incidono sui parametri urbanistici di volumetria e superficie.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, Dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025), e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura; la loro realizzazione è successiva all'apposizione del vincolo connesso alla presenza della ZSC (1997).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame riguardano un edificio esistente, realizzato in epoca antecedente l'apposizione del vincolo, che insiste in un'area già trasformata dall'attività antropica e non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario; la loro realizzazione non ha comportato il coinvolgimento di nuove superfici.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI